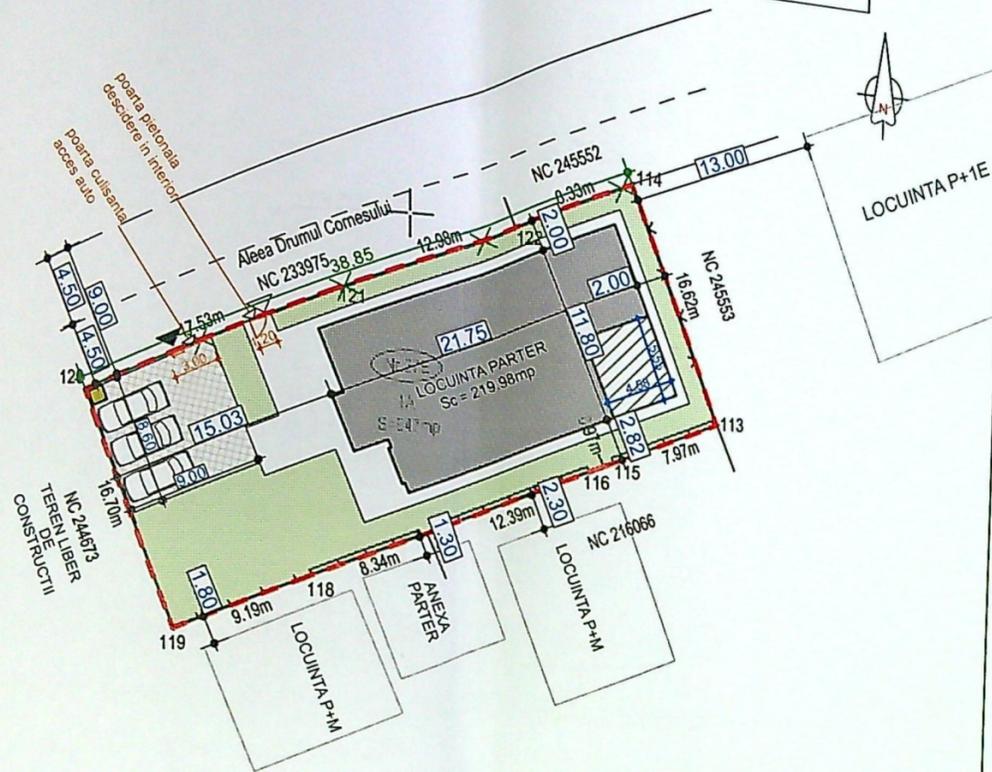


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1: 500

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului : Intravilan |
| 253452 | 647 | Loc. Craiova, Al. Aleea Drumul Comesului, Nr. 27E, Jud. Dolj, (fost T67 P5) |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | CRAIOVA | |



- LEGENDA
- - - Ax drum
 - - - Limita proprietate
 - * - Imprejmuire
 - ▨ Suprafata construita propusa
 - ▩ Terasa neacoperita
 - ▧ Constructii invecinate
 - ▶ Acces proprietate pietonal si auto
 - ▭ Alei pavate auto
 - ▭ Alei pavate pietonale
 - ▭ Spatii verzi
 - ▭ Platforma deseuri menajere
 - ▭ Parcaje auto (3 locuri)

Suprafata teren = 647.00 mp
 Suprafata construita propusa = 219.98 mp
 Terasa neacoperita/platforma acces = 25.42 mp
 Suprafata desfasurata propusa = 219.98 mp
 Suprafata spatiu verde = 250.00mp
 Alei pavate auto = 77.40mp
 Alei pavate pietonale = 74.20mp
 POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00
 POT propus = 34.00%
 CUT propus = 0.34

Limprejmuire = 38.84m

CTA=-0.60
 CTN=-0.63
 CTS=-0.63

A.Date referitoare la teren

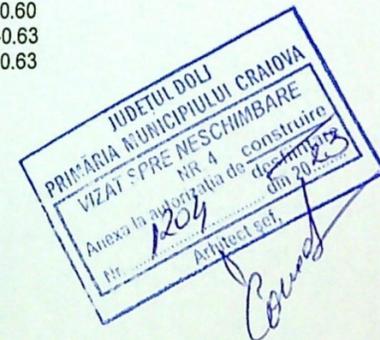
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | A | 647 | Teren este partial imprejmuit : limita conventionala pe latura de N; gard de sarma pe latura de E; gard de beton si lemn pe latura de S; limita conventionala pe latura de V. |
| Total | | 647 | |

B.Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Supr.construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|-----------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata total masurata = 647 mp

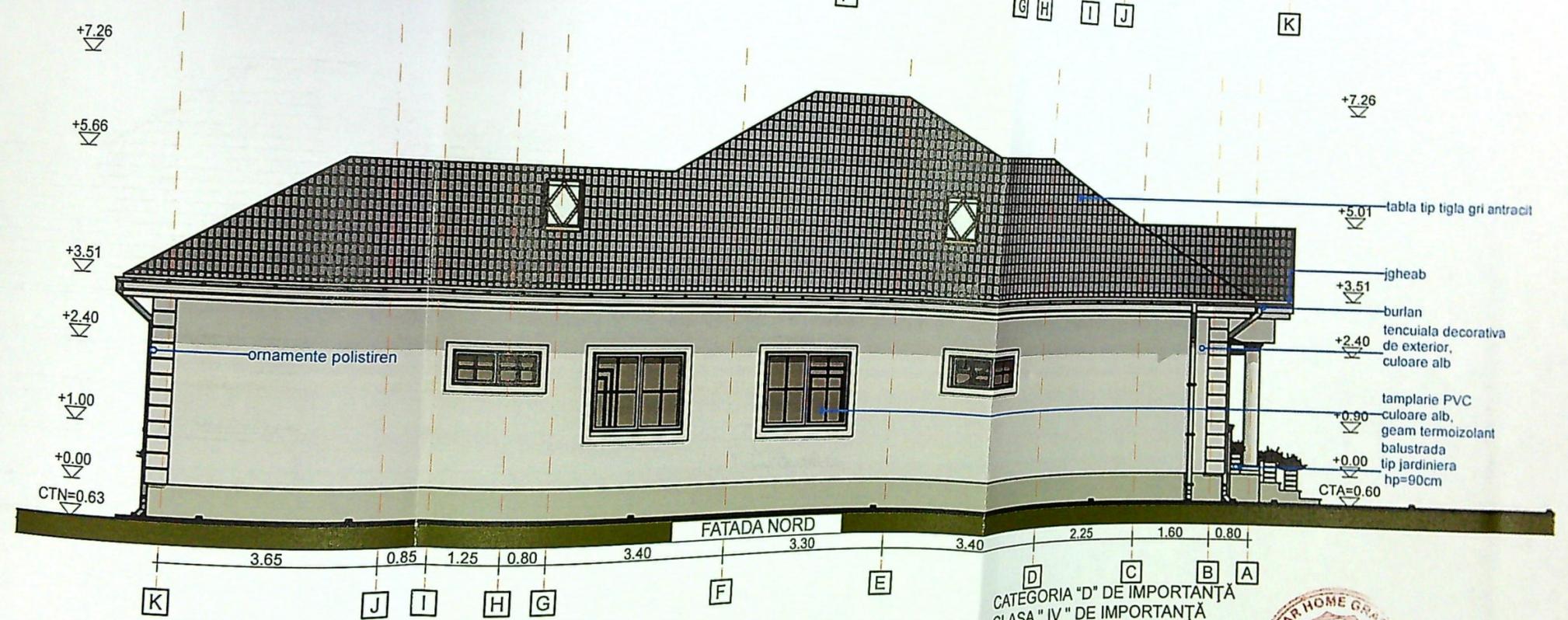
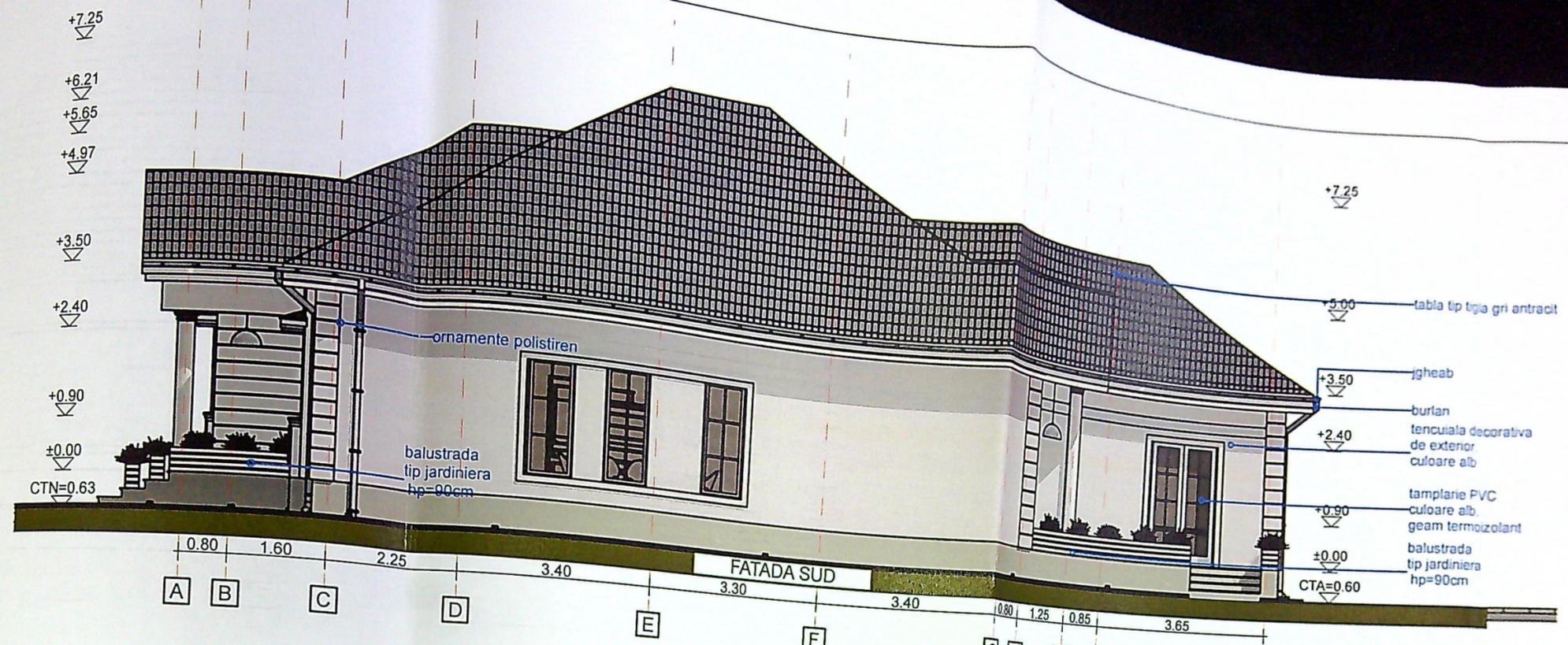
| | | |
|---|---|---|
| Inspector | 113512/2023 | Executant : IORDACHE BOGDAN-MIHAITA Seria RO-DJ-F Nr. 0137/27.09.2013 Semnătura si stampila |
| Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral | Semnatura si parafa Data..... Gabriela Bondei | Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de Bogdan-Mihaita Iordache Data: 2023.05.05 13:58:14 +03'00' |
| Stampila BCPI | | Data: 05.2023 |



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
CLASA " IV " DE IMPORTANȚĂ



| | |
|--|-----------------|
| REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: | |
| EFICIAR | BARAGAN GABRIEL |
| CONSTRUIRE LOCIUNTA INDIVIDUALA PARTER SI IMPREJMUIRE PARTIALA (LA STRADA) TEREN | |
| PLAN DE SITUATIE | |



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
construire
data autorizatiei de construire
10/4
data 20/05/2023
Arhitect gel

Handwritten signature

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

AR
BARAGAN GABRIEL

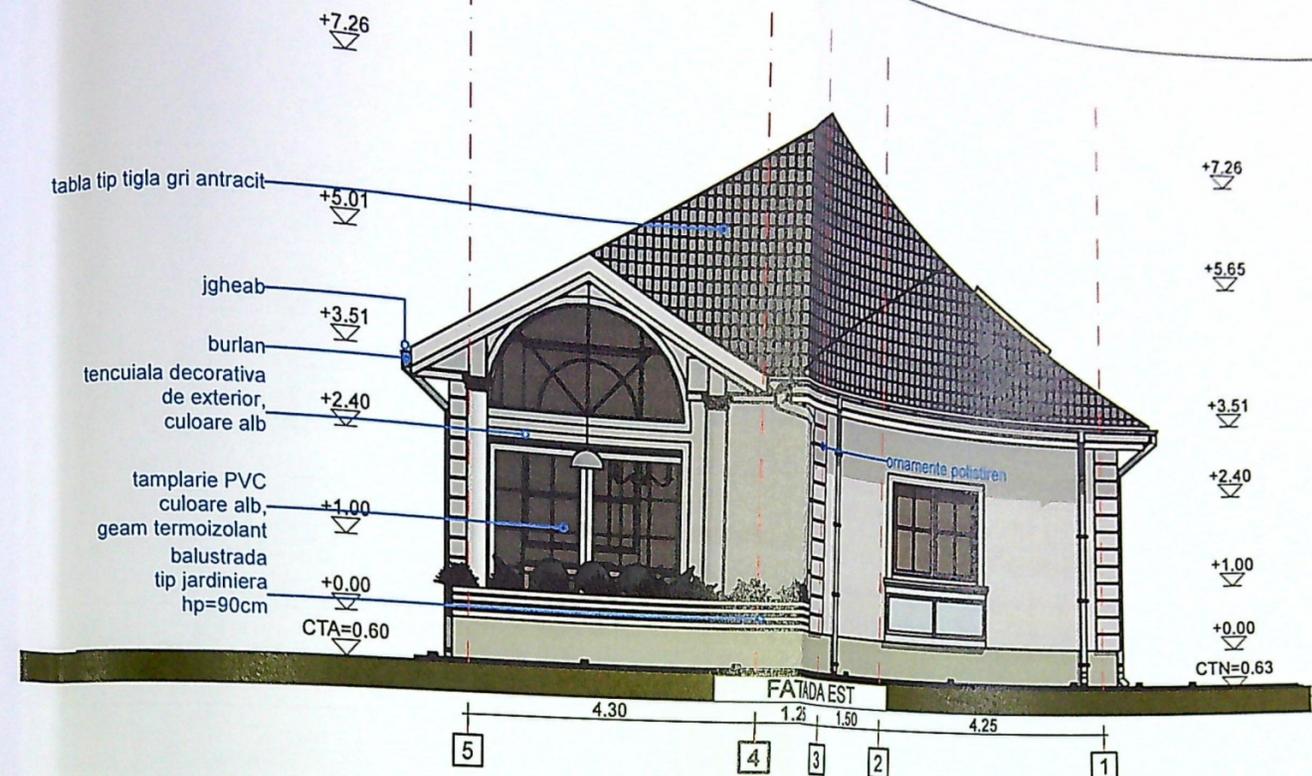
Drumul Comersului, nr. 64, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ISTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER
PREJMUIRE PARTIALA (LA STRADA) TEREN

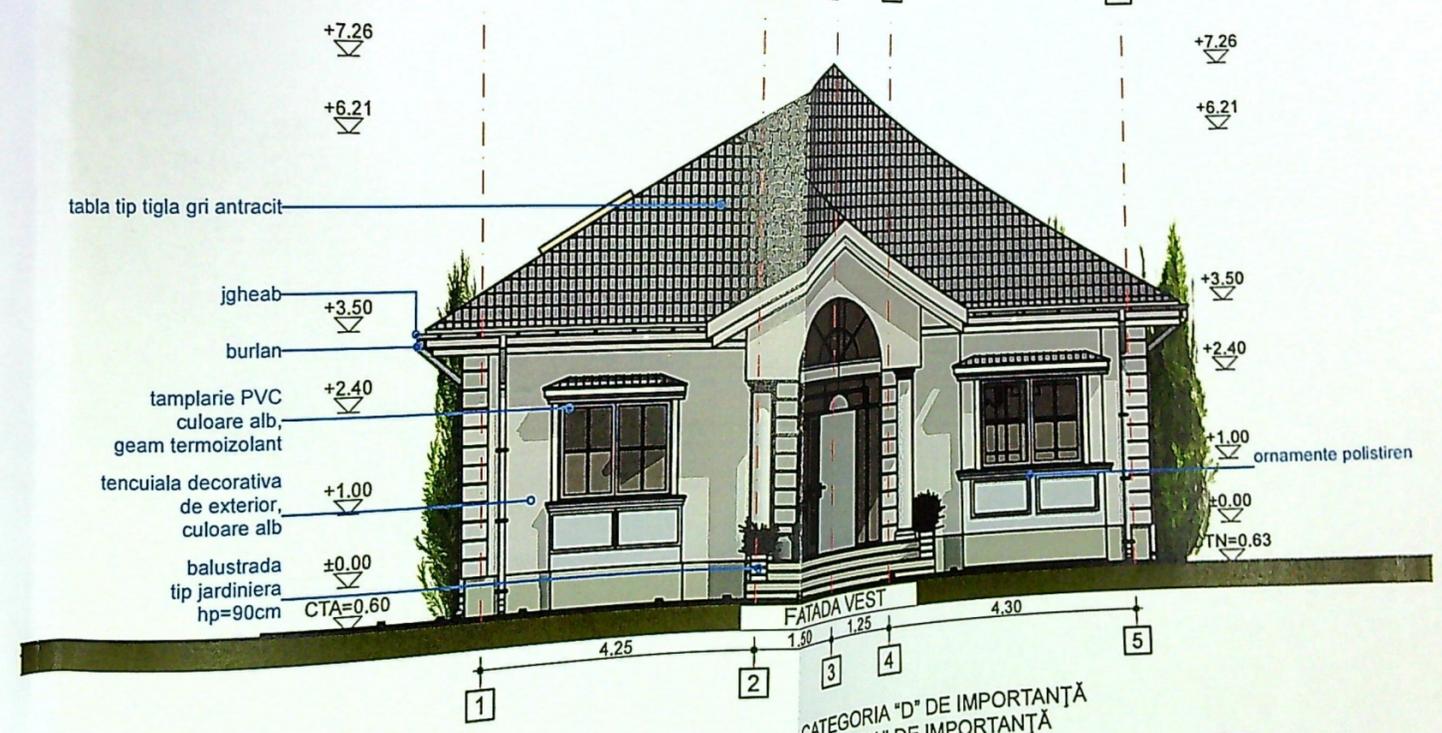
Str. Masiniului, nr. 11C, Mun. Craiova, Jud. Dolj

NSA
SUD SI FATADA NORD

Proiect nr.
data
Feza
C.U.
Planșă nr.
A06



JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 1209 din 20.03.23
 Arhitect [Signature]



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ

SCALA GRAFICĂ

EFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
 BARAGAN GABRIEL

JUDEȚUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 0482
 LIVIU
 SBURLAN

Drumul Comersului, nr. 64, Mun. Craiova, Jud. Dolj

STRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER
 REJMUIRE PARTIALA (LA STRADA) TEREN
 Str. Maslinului, nr. 11C, Mun. Craiova, Jud. Dolj
 ISA
 EST SI FATADA VEST

Proiect nr.
 24/2023
 Faza:
 D.T.A.C.
 Planșa nr.
 A07